

Phú Tân, ngày 24 tháng 10 năm 2019

Số: 11 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 754/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 779/QĐ-CCTHADS, số: 780/QĐ-CCTHADS, số: 781/QĐ-CCTHADS, số: 782/QĐ-CCTHADS, số: 783/QĐ-CCTHADS, số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 849/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 898/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 507/QĐ-CCTHADS, số: 508/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 875/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 243BĐS/2019/CT.ĐA ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Do Chấp hành viên Trần Công Tạo thực hiện

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 493,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 17, thửa đất số 8 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0399sC cấp ngày 15/05/2006 do ông Nguyễn Hoàng Thanh, bà Trần Thị Mỹ Chi đứng tên (Nay chuyển sang hệ thống bản đồ chính quy thuộc tờ bản đồ số 18, thửa số 66). Tài sản gắn liền với đất gồm: công trình xây dựng, vật kiến trúc và cây trồng.

Quyền sử dụng đất diện tích 1989m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ số 02, thửa đất số 4160 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0094sC cấp ngày 18/05/2005 do ông Nguyễn Hoàng Thanh, bà Trần Thị Mỹ Chi đứng tên. Quyền sử dụng đất diện tích 2574m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 02, thửa đất số 4159 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0093sC cấp ngày 18/05/2005 do ông Nguyễn Hoàng Thanh, bà Trần Thị Mỹ Chi đứng tên. 02 (Hai) diện tích đất nêu trên nay chuyển sang hệ thống bản đồ chính quy thuộc tờ bản đồ số 18, thửa số 66, có tổng diện tích 6244,0m² (Chênh lệch tăng so với giấy chứng nhận cũ 1681m²) hiện trạng khu đất đã đào ao, theo sơ đồ hiện trạng khu đất đo vẽ ngày 06/3/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Phú Tân thì hiện trạng khu đất tại các điểm 8, 9, 10, 11, 12 là các góc bờ ao có diện tích 2711 m² và tại các điểm 13, 14, 15, 16 là các góc bờ ao hiện trạng có diện tích 408 m². Tài sản gắn liền với đất gồm: nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và cây trồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **1.635.392.000đ** (Một tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành viên Trần Công Tạo, số điện thoại: 0918145185).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Phú Tân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Công Tạo